

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мочалов Олег Дмитриевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.04.2021 13:01:44
Уникальный программный ключ:
348069bf6a54fa85555f48cd1f95b4041252687c434adebbd49b54c198326542

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом СГСПУ
от 11.09.2017 № 01-06-39-41

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Самарский государственный социально-педагогический университет»
(новая редакция)

Самара, 2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее–Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением коллегии Рособразования и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007 № 12/11, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего о образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее–Устав СГСПУ), утвержденного приказом Минобрнауки России от 25.05.2011 № 1800, письмами Министерства образования и науки РФ от 15.07.2014 № ДЛ-208/09; от 14.05.2014 № ВК-951/09; от 15.03.2013 № 185; от 27.07.2007 № 1276/12-16 и распространяется на всех проживающих в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее - общежитие).

1.2. Общежития предназначены для временного проживания и размещения иногородних студентов, аспирантов, докторантов на период обучения, сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, учащихся по заочной форме обучения.

Иностранные граждане, зачисленные на обучение в федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее–СГСПУ) по международным договорам РФ, размещаются в общежитиях на условиях, установленных для граждан РФ, обучающихся за счет средств ассигнований федерального бюджета.

При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, администрация СГСПУ вправе

принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в г. Самаре.

В исключительных случаях СГСПУ с учетом мнения Совета обучающихся и первичной профсоюзной организации студентов Самарского государственного социально-педагогического университета (далее – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся СГСПУ местами в общежитии, перечисленных в пункте 1.2. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации СГСПУ, с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов, переоборудоваться под общежития для работников СГСПУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия администрации СГСПУ) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма), предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

1.4. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, а также условия для самостоятельных занятий и отдыха, проведения культурно-массовой, воспитательной и спортивно-оздоровительной работы.

1.5. Общежитие является структурным подразделением СГСПУ.

1.6. Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение в общежитии структурных подразделений СГСПУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством и п. 1.8. настоящего Положения, не допускается.

1.7. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются медицинские изоляторы, камеры хранения, душевые и умывальные комнаты, туалеты и др. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий (СанПиН).

1.8. Для обслуживания проживающих, СГСПУ может организовывать в общежитии пункты общественного питания, бытового обслуживания и т.п.

1.9. Деятельность общежития регулируется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии СГСПУ (далее–Правила внутреннего распорядка, Приложение № 1).

1.10. Администрация СГСПУ и проживающие в общежитии заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее–договор найма) в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ и другими законодательными актами РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в СГСПУ либо срок, на который лицу закрепили жилое помещение, при условии соблюдения требований настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка и условий договора найма;

2.1.2. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.3. переселяться с письменного согласия администрации СГСПУ в другое жилое помещение общежития, что оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору найма;

2.1.4. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов, связанных с совершенствованием жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудованием и оформлением

жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.1.5. избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления в общежитии.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. выполнять требования устава СГСПУ, осуществляющего образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности (пп.2 п. 1 ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»);

2.2.2. неукоснительно соблюдать требования настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности;

2.2.3. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (секциях);

2.2.4. ежемесячно до 10 числа текущего месяца вносить плату в установленных размерах за пользование предоставленным жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги, в общежитии СГСПУ, в установленных приказом СГСПУ размерах;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией общежития во вне учебного времени к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил охраны труда.

2.4. За нарушение требований настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития применяются меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СГСПУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержания в нем установленного порядка, организацией быта проживающих осуществляется проректором по экономике и управлению имущественным комплексом СГСПУ и начальником организационно – хозяйственного отдела СГСПУ.

3.2. Администрация СГСПУ обязана:

3.2.1. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами, утвержденными Постановлениями РФ (СанНиП);

3.2.2. заключать с проживающими договор найма жилого помещения, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ и другими законодательными актами РФ;

3.2.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам в пределах средств, выделенных на содержание общежития;

3.2.4. своевременно проводить ремонт инвентаря, оборудования, помещений общежития в соответствии с утвержденными планами и заявками, содержать в порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

3.2.5. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендаций врачей;

3.2.6. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. содействовать органам студенческого самоуправления общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания,

улучшений условий быта и отдыха проживающих;

3.2.8. в пределах имеющихся средств и жилищного фонда осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии;

3.2.9. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

обеспечивать организацию регистрационного учета проживающих в общежитии.

3.3. Непосредственное руководство воспитательной работой в студенческих общежитиях, организацией досуга или культурно-массовых мероприятий, оказание социальной, психологической поддержки проживающих студентов осуществляется начальником Управления по воспитательной и социальной работе СГСПУ.

3.4. Администрация вправе, с целью всестороннего удовлетворения потребностей проживающих, предоставлять за дополнительную плату дополнительные услуги, непосредственно не связанные с образовательным процессом. Перечень и стоимость указанных услуг утверждается приказом СГСПУ.

3.5. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития осуществляется заведующим общежитием.

3.6. Заведующий общежитием обязан:

3.6.1. обеспечить вселение в общежитие на основании заявления, приказа о предоставлении жилого помещения, заключенного договора найма, паспорта, медицинской справки и справки с места учебы;

3.6.2. предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

3.6.3. вести учет замечаний по содержанию общежития и обеспечить устранение данных замечаний;

3.6.4. вести учет предложений проживающих по улучшению их жилищно-бытовых условий;

3.6.5. информировать руководство СГСПУ о положении дел в общежитии;

3.6.6. обеспечить проведение инструктажа по Правилам внутреннего распорядка, правилам техники безопасности и правилам пожарной безопасности;

3.6.7. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется паспортистом общежития.

3.7. Заведующий общежитием имеет право:

3.7.1. вносить предложения руководству СГСПУ по улучшению условий проживания в общежитии;

3.7.2. совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации СГСПУ предложения и поощрения проживающих в общежитии;

3.7.3. согласовывать вопросы по переселению проживающих в общежитии из одной комнаты в другую;

3.7.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Размещение в общежитии проводится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии СГСПУ. В соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 ЖК РФ), т.е. 1 койко–место (далее–койко–место).

4.2. Распределение мест в общежитии осуществляется деканатами факультетов, список на заселение согласовывается администрацией СГСПУ с

первичной профсоюзной организацией студентов СГСПУ и утверждается приказом СГСПУ.

4.3. Вселение студентов, аспирантов, докторантов и других лиц осуществляется на основании заявления, приказа СГСПУ и заключенного договора найма жилого помещения, в котором указывается № общежития и комнаты.

4.4. Если иное не предусмотрено договором найма жилого помещения, жилое помещение (койко-место) закрепляется за проживающим на весь период обучения в СГСПУ.

4.5. Переселение проживающих из одного общежития в другое, в том числе вследствие аварии, закрытия общежития на ремонт, производится по решению администрации СГСПУ с учетом мнения студенческого совета и первичной профсоюзной организации студентов СГСПУ, а из одной комнаты в другую – по согласованию с заведующим общежитием с составлением соответствующего документа.

4.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты заочной формы обучения на период промежуточной и итоговой государственной аттестации при наличии свободных мест могут размещаться в общежитии на основании договора найма жилого помещения, с оплатой, на условиях, устанавливаемых приказом СГСПУ. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в СГСПУ, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

При наличии свободных мест в общежитии СГСПУ на основании договора найма жилого помещения, с оплатой на условиях, устанавливаемых приказом СГСПУ, могут размещаться студенты, отчисленные из СГСПУ в связи с его окончанием и планирующие поступление в очную аспирантуру в этом же учебном году. Вселение в общежитие в данном случае осуществляется на

основании личного заявления будущего аспиранта с ходатайством научного руководителя и начальника отдела аспирантуры и докторантуры СГСПУ.

4.7. Освобождение предоставленных жилых помещений производится в соответствии с жилищным законодательством РФ при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения, в том числе при отчислении из СГСПУ.

4.8. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном УФМС России в соответствии с законодательством РФ.

При расторжении или прекращении договора найма проживающие освобождают занимаемое жилое помещение в срок, установленный в заключенном договоре найма жилого помещения.

При выселении обучающего из студенческого общежития администрация обязана выдать обходной лист, который обучающийся должен сдать заведующему общежитием, подписанный соответствующими службами:

- библиотекой;
- деканатом;
- областной библиотекой;
- бухгалтерией;
- заведующим общежитиями.

4.9. За несоблюдение условий настоящего Положения и систематические нарушения Правил внутреннего распорядка к обучающимся могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из СГСПУ.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- разрушения и повреждения жилого помещения проживающими;
- нарушения Правил внутреннего распорядка;
- нарушения требований, предъявляемых к проживающим в общежитии;
- систематических нарушений проживающими прав и законных интересов

соседей, что делает невозможным их проживание в одном жилом помещении;

- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течении трех месяцев подряд;

- отсутствия проживающих в общежитии более двух месяцев без письменного предупреждения администрации СГСПУ;

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, или хранения, распространения наркотических, психотропных и др. веществ;

- курение на территории СГСПУ (федеральный закон от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия табачного дыма и последствий потребления табака»);

- хранение проживающими в общежитии ядовитых, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- нарушения Правил пожарной безопасности;

- отчисления из СГСПУ;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.9. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания.

При выборе меры дисциплинарного взыскания администрация СГСПУ учитывает тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение обучающегося, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение совета студенческих общежитий, в состав которого включаются представители студенческих советов общежитий, представители первичной профсоюзной организацией студентов, деканов и администрации СГСПУ. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком. До применения мер дисциплинарного взыскания Администрация СГСПУ должна затребовать от обучающегося письменное объяснение. Если по истечению трех учебных дней указанное объяснение

обучающимся не представлено, то составляется соответствующий акт.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с Порядком оплаты обучающихся за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях СГСПУ, утвержденным приказом СГСПУ с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов и на основании решения Ученого совета СГСПУ.

5.2. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов за число койко-мест в занимаемой семьей комнате.

5.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма.

5.4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (ст. 155 п.14 ЖК РФ).

5.5. Лица, указанные в части 5 ст. 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.6. Абитуриенты, заселенные в студенческие общежития на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание в соответствии с Порядком оплаты обучающимися за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

6.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации СГСПУ и первичной профсоюзной организацией студентов.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на основании заявления студентов, приказа ректора и заключения договора найма жилого помещения.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией СГСПУ. Если семья состоит из студентов разных ВУЗов города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями.

6.4. Проживающие в общежитие семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

Пользование в жилых комнатах личными электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации СГСПУ, с соблюдением всех норм и правил технической безопасности (утвержденных Правительством РФ и другими нормативными актами).

7. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. В общежитии общим собранием проживающих студентов избирается орган самоуправления-Студенческий совет общежития (далее-Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет руководствуется в своей работе настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития

СГСПУ, утверждаемым приказом СГСПУ.

7.2. Для координации работы во всех общежитиях СГСПУ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются представители студенческих советов общежитий, представители первичной профсоюзной организацией студентов, деканатов и администрации СГСПУ (управление по воспитательной и социальной работе, специалист по социальной работе с молодежью, заведующий общежитиями).

7.3. Для координации работы в общежитиях избирается – комиссия по урегулированию споров между участниками образовательных отношений, в состав которых включается представители студенческих советов общежитий, представители первичной профсоюзной организацией студентов, деканов факультетов и администрации СГСПУ.

7.4. Со Студсоветом должен в обязательном порядке согласовываться вопрос о поощрении проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

7.5. Администрация СГСПУ принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся помощником проректора по экономике и управлению имущественным комплексом СГСПУ и/или помощником ректора по социальной работе на заседании Ученого совета СГСПУ и утверждаются приказом СГСПУ.

Лист согласования

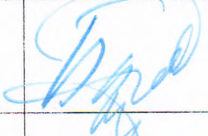
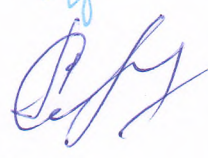
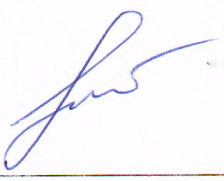
к утверждению Положения

о студенческом общежитии

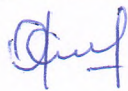
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения

высшего образования

«Самарский государственный социально-педагогический университет»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный бухгалтер	О.А. Постернак		29.08.2017
Начальник юридического отдела	Д.Ю. Богданенко		22.09.17
Помощник проректора по экономике и управлению имущественным комплексам	С.Т. Нишинов		29.08.2017
Начальник организационно- хозяйственного отдела	А.А. Журавлев		29.08.2017
Составитель: Помощник ректора по социальной работе	О.П. Ямбаева		29.08.17

Председатель первичной профсоюзной
организации студентов



29.08.2017

О.К. Сергеева

Приложение № 1
к Положению о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Самарский государственный
социально-педагогический университет»
(новая редакция), утвержденному приказом
СГСПУ от 11.09.2018 № 01-06-39-41

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Самарский государственный социально-педагогический университет»
(новая редакция)

Самара, 2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее-Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным Минобрнауки России 10.07.2007.

1.2. Настоящие Правила регламентируют проживание студентов, аспирантов, докторантов и иных лиц в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее—СГСПУ).

1.3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» являются локальным нормативным актом, выполнение которых обязательны для всех проживающих в студенческих общежитиях.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Заселение студентов, аспирантов, докторантов и иных лиц (далее—проживающие) осуществляется на основании приказа ректора о предоставлении жилого помещения в общежитии, их заявления согласованного с первичной профсоюзной организацией студентов СГСПУ, и заключенного между вселяющимся и руководством СГСПУ договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма) жилого помещения.

СГСПУ предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по программам высшего образования по очной форме обучения

жилое помещение в общежитии.

Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии СГСПУ предоставляются в первоочередном порядке.

2.2. Вселение в общежития производится заведующим общежитиями.

2.3. Вселяющийся в общежитие обязан предоставить заведующему общежитием следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- справку из деканата факультета о том, что является студентом СГСПУ очной формы обучения (для студента);
- справку из отдела аспирантуры и докторантуры о том, что является аспирантом или докторантом (для аспирантов и докторантов);
- квитанцию об оплате за пользование жилым помещением в общежитии;
- фотографии 3*4 (2 шт.);
- военный билет (приписное свидетельство);
- справку о прохождении медосмотра.

2.4. Вселяющийся в общежитие должен пройти инструктаж по технике безопасности, эксплуатации электробытовых приборов, радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться под роспись с Положением о студенческом общежитии СГСПУ, настоящими Правилами, о чем делается соответствующая запись в журнале заведующего общежитием.

2.5. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все их время проживания и период каникул, при выезде обучающихся в период каникул плата за коммунальные услуги не допускается.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Вход в общежитие осуществляется строго по пропускам на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты, аспиранты, докторанты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Правилами.

3.2. Вселяющимся в общежитие, на период проживания, выдаётся пропуск на право входа в данное общежитие с указанием срока действия.

3.3. Проживающие в общежитии могут проводить посторонних лиц на основании заявления (указав причину посещения), подписанного у проректора по экономике и управлению имущественным комплексом СГСПУ или по его ходатайству у заведующего общежитием.

3.4. В период сессий и в других исключительных случаях допуск посторонних лиц в общежитие может ограничиваться по распоряжению ректора СГСПУ.

3.5. При посещении общежития посторонние лица обязаны соблюдать требования настоящих Правил.

3.6. Вход в общежитие посторонних лиц осуществляется строго по предъявлению удостоверения личности (паспорта) с письменного разрешения администрации СГСПУ. Время нахождения посторонних лиц на территории общежития с 06:00 до 23:00.

3.7. Ответственность за своевременный уход посторонних лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.

3.8. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии ввремя, отведенное администрацией общежития.

3.9. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающему в общежитии запрещается:

- нарушать требования Положения о студенческом общежитии, требования настоящих Правил, условия договора найма жилого помещения;

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее СГСПУ, из одного жилого помещения в другое;
- использовать в жилом помещении электроприборы (чайники, обогреватели, кондиционеры, тепловентиляторы и др.);
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания проживающих в других жилых помещениях, с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизором, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;
- проходить и находиться в общежитии в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять спиртные, спиртосодержащие напитки (в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки), наркотические и токсические вещества;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в помещениях источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;

4.2. Проживающий в общежитии обязуется:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, выполнять условия Договора найма;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, влажную уборку помещения не реже одного раза в неделю, а на кухне и в секциях - по установленному графику;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией СГСПУ с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.3. Временное проживание близких родственников проживающих (матери, отца, родных брата, сестры, мужа или жены, дедушки, бабушки) в общежитии разрешается на основании личного заявления проживающего с указанием срока проживания, согласованного с проживающими со студентом в комнате, подписанного ректором СГСПУ.

4.4. За нарушение настоящих Правил на основании письменного объяснения к проживающим могут применяться дисциплинарные взыскания в виде замечания, выговора, отчисление из СГСПУ.

4.5. За совершение неправомерных действий (бездействий) проживающие в общежитии несут ответственность, установленную законодательством РФ.

4.6. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на

заведующего общежитием и Студенческий совет общежития.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СГСПУ И АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора СГСПУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация СГСПУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых

коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с Порядком оплаты обучающихся за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях СГСПУ, утвержденным приказом ректора СГСПУ с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов СГСПУ и на основании решения Ученого совета СГСПУ.

6.2. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов за число койко-мест в занимаемой семьей комнате.

6.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма.

6.4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления

установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.5. Лица, указанные в части 5 ст. 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

6.6. Абитуриенты, заселенные в студенческие общежития на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание в соответствии с Порядком оплаты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом СГСПУ и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о выселении из общежития рассматривается администрацией СГСПУ.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из СГСПУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- разрушения и повреждения жилого помещения проживающими;
- нарушения Правил внутреннего распорядка;
- нарушения требований, предъявляемых к проживающим в общежитии;

- систематических нарушений проживающими прав и законных интересов соседей, что делает невозможным их проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за проживание в общежитии в течение шести месяцев подряд;
- отсутствия проживающих в общежитии более двух месяцев без письменного предупреждения администрации СГСПУ;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, или хранения, распространения наркотических, психотропных и др. веществ;
- курения на территории СГСПУ;
- хранения проживающими в общежитии ядовитых, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- нарушения Правил пожарной безопасности;
- отчисления из СГСПУ;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом СГСПУ.

8. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа СГСПУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии –по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из СГСПУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из СГСПУ по окончании срока обучения.

8.3. Выселяемый из общежития, в том числе при отчислении из СГСПУ и в связи с окончанием СГСПУ, а также в связи с завершением срока проживания, указанного в договоре найма жилого помещения, обязан в течение 3 (трех) календарных дней погасить имеющуюся задолженность по оплате своего

проживания, сдать постельные принадлежности и другие выданные материальные ценности, привести свое место в комнате в порядок, освободить комнату, сдать ключ от комнаты заведующему общежитию, сняться с регистрационного учета и выселиться из общежития.

8.4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на заведующего общежитиями и Студенческий совет общежития.

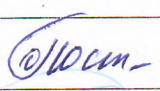
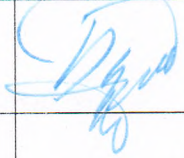
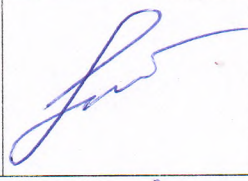
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся проректором по экономике и управлению имущественным комплексом СГСПУ и/или помощником ректора по социальной работе на заседании Ученого совета СГСПУ и утверждаются приказом СГСПУ.

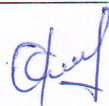
9.2. Настоящие Правила составлены в двух экземплярах, один из которых хранится в общем отделе СГСПУ, второй – у помощника ректора по социальной работе, копии Правил хранятся в деканатах факультетов.

Лист согласования

к утверждению Правил
внутреннего распорядка в студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Самарский государственный социально-педагогический университет»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный бухгалтер	О.А. Постернак		29.08.2017
Начальник юридического отдела	Д.Ю. Богданенко		27.09.17
Помощник проректора по экономике и управлению имущественным комплексам	С.Т. Нишинов		29.08.2017
Начальник организационно- хозяйственного отдела	А.А. Журавлев		29.08.2017
Составитель: Помощник ректора по социальной работе	О.П. Ямбаева		29.08.17

Председатель первичной профсоюзной
организации студентов



29.08.17

О.К. Сергеева