

Документ подписан посредством электронной подписи

Информация о владельце:

ФИО: Кислова Наталья Николаевна

Должность: Проректор по УМР и качеству образования

Дата подписания: 08.08.2024 18:44

Уникальный программный ключ:

52802513f5b14a975b3e9b13008093d5726b159bf6064f865ae65b96a966c035

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

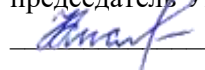
высшего образования

«Самарский государственный социально-педагогический университет»

Кафедра экономики и экономической безопасности

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УМР и КО,
председатель УМС СГСПУ

 Н.Н. Кислова

Методики оценки стоимости компании рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экономики и экономической безопасности**

Учебный план ФЭУС-625ФМв(4г6м)
Направление подготовки: 38.03.01 Экономика и 38.03.02 Менеджмент
Направленность (профиль): «Финансовый менеджмент»

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **6 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 216
в том числе:
аудиторные занятия 46
самостоятельная работа 170

Виды контроля в семестрах:
зачеты с оценкой 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	7(4.1)		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД
Вид занятий				
Лекции	18	18	18	18
Практические	28	28	28	28
В том числе инт.	10	10	10	10
Итого ауд.	46	46	46	46
Контактная работа	46	46	46	46
Сам. работа	170	170	170	170
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

Мазная Екатерина Александровна

При наличии обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья, которым необходим особый порядок освоения дисциплины (модуля), по их желанию разрабатывается адаптированная к ограничениям их здоровья рабочая программа дисциплины (модуля).

Рабочая программа дисциплины

Методики оценки стоимости компании

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика и 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль): «Финансовый менеджмент»

утвержденного Учёным советом СГСПУ от 27.12.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Экономики и экономической безопасности

Протокол от 25.02.2025 г. № 7

Зав. кафедрой Грабоздин Ю.П.

Начальник УОП



Н.А. Доманина

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель изучения дисциплины: сформировать заданные ОПОП ВО аспекты компетенций.

Задачи изучения дисциплины: сформировать запланированные образовательные результаты

Область профессиональной деятельности: 08 Финансы и экономика

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП: Б1.В

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Содержание дисциплины базируется на материале:

Микроэкономика

Управленческий учет

Нормативная база финансовой деятельности

2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Финансовый анализ

Бизнес-планирование

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2 Э Проводит оценку влияния рисков на цели, ключевые показатели эффективности и решения, принимаемые в организациях

ПК-2.2 Э Разрабатывает программу управления рисками организации и сценарии наиболее вероятных рискованных ситуаций

Знает: теоретические основы стоимостной оценки, цели и принципы оценки, стандарты стоимости компании; нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности

Умеет: использовать основные методы оценки стоимости компаний и обосновывать выбор метода оценки для конкретной ситуации

ПК-2.3 Э Разрабатывает процедуры, направленные на профилактику рискованных ситуаций, ликвидацию последствий их наступления, оздоровление финансово-хозяйственной деятельности организации

Умеет: проводить диагностику и оценку финансового состояния организации, выбирать методику оценки стоимости компании; на основе проведенного анализа и расчетов разрабатывать управленческие решения с учетом рискованных ситуаций

ПК-3 М Осуществляет руководство структурным подразделением организации

ПК-3.1 М Проектирует финансово-экономические механизмы управления организацией

Знает: подходы к оценке стоимости компании (затратный, доходный сравнительный)

Умеет: проводить анализ оцениваемого бизнеса, используя отчетность, внутреннюю и внешнюю информацию, рассчитывать ставку дисконтирования и коэффициента капитализации

Владеет: методиками стоимостной оценки различных организационно-правовых форм бизнеса

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр	Часов	Интеракт.
	Раздел 1. Теоретические аспекты оценки стоимости компании			
1.1	Основные понятия оценочной деятельности /Лек/	7	2	1
1.2	Методология оценки стоимости компании /Лек/	7	2	0
1.3	Основные понятия оценочной деятельности /Пр/	7	4	1
1.4	Методология оценки стоимости компании /Пр/	7	4	1
1.5	Основные понятия оценочной деятельности /Ср/	7	28	0
1.6	Методология оценки стоимости компании /Ср/	7	28	0
1.7	Контрольное мероприятие по разделу 1 /Пр/	7	2	0
	Раздел 2. Подходы и методы оценки стоимости компании			
2.1	Затратный подход /Лек/	7	4	1
2.2	Доходный подход /Лек/	7	4	1
2.3	Сравнительный подход /Лек/	7	4	1
2.4	Итоговое значение стоимости компании /Лек/	7	2	0
2.5	Затратный подход /Пр/	7	4	1
2.6	Доходный подход /Пр/	7	4	1
2.7	Сравнительный подход /Пр/	7	4	1
2.8	Итоговое значение стоимости компании /Пр/	7	4	1
2.9	Затратный подход /Ср/	7	28	0
2.10	Доходный подход /Ср/	7	28	0
2.11	Сравнительный подход /Ср/	7	28	0
2.12	Итоговое значение стоимости компании /Ср/	7	30	0
2.13	Контрольное мероприятие по разделу 1 /Пр/	7	2	0

5. Оценочные и методические материалы по дисциплине (модулю)	
5.1. Содержание аудиторной работы по дисциплине (модулю)	
7 семестр, 9 лекций, 14 практических занятий	
Раздел 1. Теоретические аспекты оценки стоимости компании	
Лекция № 1 (2 часа)	
Основные понятия оценочной деятельности	
Вопросы и задания:	
Сущность оценочной деятельности	
Субъекты, объекты, цели, задачи оценочной деятельности	
Использование результатов оценки стоимости компании	
Лекция № 2 (2 часа)	
Методология оценки стоимости компании	
Вопросы и задания:	
Принципы оценки	
Этапы оценки	
Факторы стоимости компании	
Стоимость как рыночная категория. Виды стоимости	
Концепции оценки стоимости компании	
Нормативно-правовая база оценки бизнеса	
Практические занятия № 1-2 (4 часа)	
Основные понятия оценочной деятельности	
Вопросы и задания:	
Сущность оценочной деятельности	
Субъекты, объекты, цели, задачи оценочной деятельности	
Использование результатов оценки стоимости компании	
Решение задач, кейсов, обсуждение практических ситуаций	
Практические занятия № 3-4 (4 часа)	
Методология оценки стоимости компании	
Вопросы и задания:	
Принципы оценки	
Этапы оценки	
Факторы стоимости компании	
Стоимость как рыночная категория. Виды стоимости	
Концепции оценки стоимости компании	
Нормативно-правовая база оценки бизнеса	
Решение задач, кейсов, обсуждение практических ситуаций	
Практическое занятие № 5 (2 часа)	
Контрольное мероприятие по разделу 1	
Раздел 2. Подходы и методы оценки стоимости компании	
Лекции № 3-4 (4 часа)	
Затратный подход	
Вопросы и задания:	
Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов.	
Метод чистых активов	
Метод ликвидационной стоимости	
Лекции № 5-6 (4 часа)	
Доходный подход	
Вопросы и задания:	
Метод капитализации прибыли	
Метод дисконтирования денежных потоков	
Лекции № 7-8 (4 часа)	
Сравнительный подход	
Вопросы и задания:	
Метод компаний-аналогов (рынка капитала)	
Метод сделок	
Метод отраслевых коэффициентов	
Лекция № 9 (2 часа)	
Итоговое значение стоимости компании	
Вопросы и задания:	
Согласование результатов оценки	
Методы расчета итоговой величины стоимости компании	
Отчет об оценке стоимости компании	
Практические занятия № 6-7 (4 часа)	
Затратный подход	

Вопросы и задания: Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов. Метод чистых активов Метод ликвидационной стоимости Решение задач, кейсов, обсуждение практических ситуаций Практические занятия № 8-9 (4 часа) Доходный подход			
Вопросы и задания: Метод капитализации прибыли Метод дисконтирования денежных потоков Решение задач, кейсов, обсуждение практических ситуаций Практические занятия № 10-11 (4 часа) Сравнительный подход			
Вопросы и задания: Метод компаний-аналогов (рынка капитала) Метод сделок Метод отраслевых коэффициентов Решение задач, кейсов, обсуждение практических ситуаций Практические занятия № 12-13 (4 часа) Итоговое значение стоимости компании			
Вопросы и задания: Согласование результатов оценки Методы расчета итоговой величины стоимости компании Отчет об оценке стоимости компании Решение задач, кейсов, обсуждение практических ситуаций Практическое занятие № 14 (2 часа) Контрольное мероприятие по разделу 2			
5.2. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)			
Содержание обязательной самостоятельной работы по дисциплине			
№ п/п	Темы дисциплины	Содержание самостоятельной работы	Продукты деятельности
1	Основные понятия оценочной деятельности	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 1, части «Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)».	Письменная работа
2	Методология оценки стоимости компании	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 1, части «Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)».	Письменная работа
3	Затратный подход	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)».	Письменная работа
4	Доходный подход	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)».	Письменная работа
5	Сравнительный подход	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)».	Письменная работа
6	Итоговое значение стоимости компании	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)».	Письменная работа
Содержание самостоятельной работы по дисциплине на выбор			
№ п/п	Темы дисциплины	Содержание самостоятельной работы	Продукты деятельности
1	Основные понятия оценочной деятельности	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение	Письменная работа

		письменных работ, представленных в БРК в Разделе 1, части «Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)».	
2	Методология оценки стоимости компании	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 1, части «Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)».	Письменная работа
3	Затратный подход	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)».	Письменная работа
4	Доходный подход	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)».	Письменная работа
5	Сравнительный подход	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)».	Письменная работа
6	Итоговое значение стоимости компании	Выполнение домашних заданий, полученных на занятиях. Выполнение письменных работ, представленных в БРК в Разделе 2, части «Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)».	Письменная работа

5.3. Образовательные технологии

При организации изучения дисциплины будут использованы следующие образовательные технологии: информационно-коммуникационные технологии, технология организации самостоятельной работы, технология рефлексивного обучения, технология модульного обучения, технология игрового обучения, технологии групповой дискуссии, интерактивные технологии, технология проблемного обучения, технология организации учебно-исследовательской деятельности, технология проектного обучения, технология развития критического мышления.

5.4. Текущий контроль, промежуточный контроль и промежуточная аттестация

Балльно-рейтинговая карта дисциплины оформлена как приложение к рабочей программе дисциплины.
 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине оформлен отдельным документом.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Дата обращения к электронным учебным изданиям, электронным образовательным ресурсам, современным базам данных и информационным справочным системам совпадает с датой утверждения рабочей программы

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие, ссылка на электронную библиотечную систему	Издательство, год
Л1.1	Чеботарев, Н. Ф.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=710004	Москва: Дашков и К°, 2022
Л1.2	Бадмаева, Д. Г.	Оценка и управление стоимостью предприятия (организации): учебное пособие – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=613177	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие, ссылка на электронную библиотечную систему	Издательство, год
Л2.1	А. М. Губернаторов, А. И. Данилов, О. Ю. Ермоловская [и др.]	Управление инвестиционными проектами: учебник – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=710889	Москва: Дашков и К°, 2023.
Л2.2	В. В. Царев, А. А. Кантарович	Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология: учебное пособие. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=684577	Москва: Юнити-Дана, 2017

6.2 Перечень программного обеспечения

- Acrobat Reader DC
 - Dr.Web Desktop Security Suite, Dr.Web Server Security Suite
 - GIMP
 - Microsoft Office 365 Pro Plus - subscription license (12 month).

- Microsoft Windows 10 Education
- XnView
- Архиватор 7-Zip
6.3 Перечень информационных справочных систем, профессиональных баз данных
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
- Базы данных Springer eBooks

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Наименование специального помещения: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых консультаций, индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, Учебная аудитория. Оснащенность: Меловая доска-1шт., Комплект учебной мебели
7.2	Наименование специального помещения: помещение для самостоятельной работы, Читальный зал. Оснащенность: ПК-4шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду СГСПУ, Письменный стол-4 шт., Парта-2 шт.
8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
Работа над теоретическим материалом происходит кратко, схематично, рекомендуется последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий осуществляется с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. При необходимости можно обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю. Проработка рабочей программы дисциплины преподавателем осуществляется, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Подготовка к занятиям заключается в конспектировании источников, формулировании ответов к контрольным вопросам, просмотре рекомендуемой литературы, работе с информационными источниками в разных форматах. Также в процессе изучения дисциплины методические рекомендации могут быть изданы отдельным документом	

Балльно-рейтинговая карта дисциплины «Методики оценки стоимости компании»

Курс 4 Семестр 7

Вид контроля		Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Наименование раздела: «Теоретические аспекты оценки стоимости компании»			
Текущий контроль по разделу:			
1	Аудиторная работа	3	5
2	Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)	6	10
3	Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)	8	15
Контрольное мероприятие по разделу		6	10
Промежуточный контроль		23	40
Наименование раздела: «Подходы и методы оценки стоимости компании»			
Текущий контроль по разделу:			
1	Аудиторная работа	3	5
2	Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)	11	20
3	Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)	13	25
Контрольное мероприятие по разделу		6	10
Промежуточный контроль		33	60
Промежуточная аттестация			
Итого:		56	100

Виды контроля		Перечень или примеры заданий, критерии оценки и количество баллов		Темы для изучения и образовательные результаты						
Текущий контроль по разделу «Теоретические аспекты оценки стоимости компании»										
1	Аудиторная работа	Максимум 5 Тема 1. Основные понятия оценочной деятельности Сущность оценочной деятельности Субъекты, объекты, цели, задачи оценочной деятельности Использование результатов оценки стоимости компании Тема 2. Методология оценки стоимости компании Принципы оценки Этапы оценки Факторы стоимости компании Стоимость как рыночная категория. Виды стоимости Концепции оценки стоимости компании Нормативно-правовая база оценки бизнеса Критерии оценки: <table><tr><td>Доклад по одному из вопросов с использованием соответствующих источников литературы</td><td>3 балла</td></tr><tr><td>Активное участие в дискуссиях, обсуждениях, решении задач и пр.</td><td>2 балла</td></tr></table>			Доклад по одному из вопросов с использованием соответствующих источников литературы	3 балла	Активное участие в дискуссиях, обсуждениях, решении задач и пр.	2 балла	Темы для изучения: Основные понятия оценочной деятельности Методология оценки стоимости компании Образовательные результаты: Знает: теоретические основы стоимостной оценки, цели и принципы оценки, стандарты стоимости компании; нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; Знает: подходы к оценке стоимости компании (затратный, доходный сравнительный)	
Доклад по одному из вопросов с использованием соответствующих источников литературы	3 балла									
Активное участие в дискуссиях, обсуждениях, решении задач и пр.	2 балла									
2	Самостоятельная работа (обязательные формы)	Максимум за работу 10 баллов Выполните письменную работу, ответив на следующие вопросы:			Темы для изучения: Основные понятия оценочной деятельности					

		1. Цели и задачи анализа и оценки стоимости компании 2. Стандарты и правила оценочной деятельности 3. Нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности 4. Использование результатов оценки стоимости компании 5. Краткая характеристика подходов к оценке стоимости компании. Критерии оценки: Каждый пункт – 2 балла. Оценивается содержание ответа (полнота, использование терминологии) – 70% оценки, логика изложения – 30% оценки.	Методология оценки стоимости компании <i>Образовательные результаты:</i> Знает: теоретические основы стоимостной оценки, цели и принципы оценки, стандарты стоимости компании; нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; Знает: подходы к оценке стоимости компании (затратный, доходный сравнительный)
3	Самостоятельная работа (на выбор)	Максимум 15 баллов По любой из перечисленных тем (на Ваш выбор) напишите развернутый ответ. (Объем работы 3-4 страницы машинописного текста) 1. Необходимость оценки стоимости компании. 2. Цель оценки компании при определении рыночной, ликвидационной, инвестиционной стоимости. 3. Ключевые факторы стоимости компании. 4. Особенности ценообразования на рынке готового бизнеса в современных условиях. 5. Перспективные виды бизнеса, на которые прогнозируется стабильный спрос. 6. Правовые основы проведения оценки 7. Стандарты оценки 8. Саморегулируемые организации оценщиков 9. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: структура, основные положения 10. Отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов 11. Основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления 12. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков 13. Договорные отношения в оценочной деятельности. 14. Механизм рыночного регулирования оценочной деятельности. Критерии оценки: Оценивается содержание ответа (полнота, использование терминологии) – 70% оценки, логика изложения – 30% оценки.	<i>Темы для изучения:</i> Основные понятия оценочной деятельности Методология оценки стоимости компании <i>Образовательные результаты:</i> Знает: теоретические основы стоимостной оценки, цели и принципы оценки, стандарты стоимости компании; нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; Знает: подходы к оценке стоимости компании (затратный, доходный сравнительный)
	Контрольное мероприятие по разделу 1	Максимум 10 баллов Работа представлена тестом, состоящим из 20 вопросов. Пример вопроса: Один из постулатов стоимости компании гласит: а) рыночная цена компании устанавливается для оценки фактической прибыли предприятия б) величина риска бизнеса оказывает обратно пропорциональное влияние на величину стоимости в) капиталовложения всегда приводят к снижению прибыли компании	<i>Темы для изучения:</i> Основные понятия оценочной деятельности Методология оценки стоимости компании <i>Образовательные результаты:</i> Знает: теоретические основы стоимостной оценки, цели и принципы оценки, стандарты стоимости компании; нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;

		г) чтобы оценить эффективность вложений необходимо учесть будущие доходы и расходы Критерии оценки: за каждый правильный ответ – 0,5 балла	Знает: подходы к оценке стоимости компании (затратный, доходный сравнительный)																														
Промежуточный контроль (количество баллов)		40 баллов																															
Текущий контроль по разделу «Подходы и методы оценки стоимости компании»																																	
1	Аудиторная работа	Максимум 5 баллов Тема 3. Затратный подход Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов. Метод чистых активов Метод ликвидационной стоимости Тема 4. Доходный подход Метод капитализации прибыли Метод дисконтирования денежных потоков Тема 5. Сравнительный подход Метод компаний-аналогов (рынка капитала) Метод сделок Метод отраслевых коэффициентов Тема 6. Итоговое значение стоимости компании Согласование результатов оценки Методы расчета итоговой величины стоимости компании Отчет об оценке стоимости компании Критерии оценки: <table><tr><td>Доклад по одному из вопросов с использованием соответствующих источников литературы</td><td>3 балла</td></tr><tr><td>Активное участие в дискуссиях, обсуждениях, решении задач и пр.</td><td>2 балла</td></tr></table>	Доклад по одному из вопросов с использованием соответствующих источников литературы	3 балла	Активное участие в дискуссиях, обсуждениях, решении задач и пр.	2 балла	Темы для изучения: Затратный подход Доходный подход Сравнительный подход Итоговое значение стоимости компании Образовательные результаты: Умеет: использовать основные методы оценки стоимости компаний и обосновывать выбор метода оценки для конкретной ситуации; Умеет: проводить диагностику и оценку финансового состояния организации, выбирать методику оценки стоимости компании; на основе проведенного анализа и расчетов разрабатывать управленческие решения с учетом рисковых ситуаций; Умеет: проводить анализ оцениваемого бизнеса, используя отчетность, внутреннюю и внешнюю информацию, рассчитывать ставку дисконтирования и коэффициента капитализации Владеет: методиками стоимостной оценки различных организационно-правовых форм бизнеса																										
Доклад по одному из вопросов с использованием соответствующих источников литературы	3 балла																																
Активное участие в дискуссиях, обсуждениях, решении задач и пр.	2 балла																																
2	Самостоятельная работа (обязательные формы)	Максимум 20 баллов На основе действующей нормативно-правовой базы экономических и социально-экономических показателей деятельности предприятий, а также действующих методик расчета стоимости бизнеса (доходным, сравнительным и затратным подходом) определите итоговую величину рыночной стоимости компании, если известны следующие данные: Прогнозируемый денежный поток компании рассчитывается, на основе следующих данных: <table><tr><th>Наименование</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr><tr><td>Чистая прибыль руб.</td><td>1250000</td><td>1260000</td><td>1220000</td><td>1350000</td></tr><tr><td>Амортизационные отчисления, руб.</td><td>120000</td><td>122000</td><td>124000</td><td>126000</td></tr><tr><td>Изменение СОК</td><td>200</td><td>150</td><td>250</td><td>-100</td></tr><tr><td>Инвестиции, руб.</td><td>250000</td><td>100000</td><td>150000</td><td>120000</td></tr><tr><td>Долгосрочная задолженность, руб.</td><td>50000</td><td>50000</td><td>50000</td><td>50000</td></tr></table> Имущественное положение организации: Долгосрочный заем – 5 000 000 руб.	Наименование	1	2	3	4	Чистая прибыль руб.	1250000	1260000	1220000	1350000	Амортизационные отчисления, руб.	120000	122000	124000	126000	Изменение СОК	200	150	250	-100	Инвестиции, руб.	250000	100000	150000	120000	Долгосрочная задолженность, руб.	50000	50000	50000	50000	Темы для изучения: Затратный подход Доходный подход Сравнительный подход Итоговое значение стоимости компании Образовательные результаты: Умеет: использовать основные методы оценки стоимости компаний и обосновывать выбор метода оценки для конкретной ситуации; Умеет: проводить диагностику и оценку финансового состояния организации, выбирать методику оценки стоимости компании; на основе проведенного анализа и расчетов разрабатывать управленческие решения с учетом рисковых ситуаций;
Наименование	1	2	3	4																													
Чистая прибыль руб.	1250000	1260000	1220000	1350000																													
Амортизационные отчисления, руб.	120000	122000	124000	126000																													
Изменение СОК	200	150	250	-100																													
Инвестиции, руб.	250000	100000	150000	120000																													
Долгосрочная задолженность, руб.	50000	50000	50000	50000																													

		НДС – 500 000 руб. Краткосрочный заем – 590 000 руб. Нематериальные активы – 50 000 руб. Основные средства – 15 000 000 руб. Кредиторская задолженность – 4 000 000 руб. Денежные средства – 120 000 руб. Задолженность перед бюджетом – 1 600 000 руб. Дебиторская задолженность – 1 200 000 руб. Сырье – 1 000 000 руб. Долгосрочный темп изменения чистой прибыли (g) составляет 1% в год. Ставка безрисковая определяется на 30.12.2024 г. по ОФЗ. Коэффициент бета 1,1. Средняя доходность на рынке 11%. Риск для конкретной организации 1,2%. Оценщиком установлено, что рыночная стоимость НМА составляет на 10 % больше балансовой стоимости, ОС на 35 % больше балансовой стоимости, 20% дебиторской задолженности не будет собрано, 10% сырья пришло к полной негодности. Чистая прибыль по итогам отчетного периода составляет 1 120 000 руб. Имеются следующие данные по компаниям аналогам. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Аналоги</th><th>Цена</th><th>Чистая прибыль</th><th>Активы</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>аналог 1</td><td>15 000 000</td><td>1 200 000</td><td>21 000 000</td></tr> <tr> <td>аналог 2</td><td>12 000 000</td><td>1 500 000</td><td>20 000 000</td></tr> <tr> <td>аналог 3</td><td>9 500 000</td><td>990 000</td><td>19 000 000</td></tr> <tr> <td>аналог 4</td><td>12 000 000</td><td>1 100 000</td><td>21 500 000</td></tr> <tr> <td>аналог 5</td><td>12 500 000</td><td>1 150 000</td><td>23 000 000</td></tr> </tbody> </table> Считается, что денежный поток поступает равномерно. Критерии оценки: Расчет оценки стоимости доходным подходом – 5 баллов Расчет оценки стоимости затратным подходом – 5 баллов Расчет оценки стоимости сравнительным подходом – 5 баллов Расчет итоговой величины стоимости компании – 5 баллов	Аналоги	Цена	Чистая прибыль	Активы	аналог 1	15 000 000	1 200 000	21 000 000	аналог 2	12 000 000	1 500 000	20 000 000	аналог 3	9 500 000	990 000	19 000 000	аналог 4	12 000 000	1 100 000	21 500 000	аналог 5	12 500 000	1 150 000	23 000 000	Умеет: проводить анализ оцениваемого бизнеса, используя отчетность, внутреннюю и внешнюю информацию, рассчитывать ставку дисконтирования и коэффициента капитализации Владеет: методиками стоимостной оценки различных организационно-правовых форм бизнеса
Аналоги	Цена	Чистая прибыль	Активы																								
аналог 1	15 000 000	1 200 000	21 000 000																								
аналог 2	12 000 000	1 500 000	20 000 000																								
аналог 3	9 500 000	990 000	19 000 000																								
аналог 4	12 000 000	1 100 000	21 500 000																								
аналог 5	12 500 000	1 150 000	23 000 000																								
3	Самостоятельная работа (на выбор)	Максимум 25 баллов На основе анализа любой действующей компании (на Ваш выбор) проведите оценку ее стоимости. Работа должна состоять из следующих разделов: 1. Краткое описание компании (чем занимается, какую долю рынка занимает, структура акционеров и т.д.); 2. Финансовый анализ компании: - показатели рентабельности; - показатели финансовой устойчивости; - показатели ликвидности; - показатели деловой ликвидности; - расчет чистого цикла (при необходимости);	<i>Темы для изучения:</i> Затратный подход Доходный подход Сравнительный подход Итоговое значение стоимости компании <i>Образовательные результаты:</i> Умеет: использовать основные методы оценки стоимости компаний и обосновывать выбор метода оценки для конкретной ситуации; Умеет: проводить диагностику и оценку финансового состояния организации, выбирать методику оценки стоимости компании; на основе																								

		- золотое правило экономики предприятия; - анализ вероятности банкротства (модель Альтмана, модель Таффлера, модель Лиса) Каждый пункт должен содержать интерпретацию показателей и вывод. - общий вывод по результатам анализа. 4. Расчет стоимости доходным подходом 5. Документы, на основе которых производились расчеты (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых показателях). Критерии оценки: Адекватное описание компании – 2 балла Финансовый анализ - оценивается каждый пункт по 2 балла – 16 баллов Расчет стоимости компании – 5 баллов Наличие документов, на основе которых производились расчеты – 2 балла	проведенного анализа и расчетов разрабатывать управленческие решения с учетом рисковых ситуаций; Умеет: проводить анализ оцениваемого бизнеса, используя отчетность, внутреннюю и внешнюю информацию, рассчитывать ставку дисконтирования и коэффициента капитализации Владеет: методиками стоимостной оценки различных организационно-правовых форм бизнеса
Контрольное мероприятие по разделу 2	Максимум 10 баллов Работа представлена тестом, состоящим из 20 вопросов. Пример вопроса: Определите стоимость компании методом капитализации дохода, если ежегодный чистый доход равен 50 млн.руб., индекс инфляции 1,07, ставка капитализации 15%, цена капитала компании 22% а) 240 млн.руб. б) 600 млн.руб. в) 843 млн.руб. г) 333 млн.руб. Критерии оценки: за каждый правильный ответ – 0,5 балла	<i>Темы для изучения:</i> Затратный подход Доходный подход Сравнительный подход Итоговое значение стоимости компании <i>Образовательные результаты:</i> Умеет: использовать основные методы оценки стоимости компаний и обосновывать выбор метода оценки для конкретной ситуации; Умеет: проводить диагностику и оценку финансового состояния организации, выбирать методику оценки стоимости компании; на основе проведенного анализа и расчетов разрабатывать управленческие решения с учетом рисковых ситуаций; Умеет: проводить анализ оцениваемого бизнеса, используя отчетность, внутреннюю и внешнюю информацию, рассчитывать ставку дисконтирования и коэффициента капитализации Владеет: методиками стоимостной оценки различных организационно-правовых форм бизнеса	
Промежуточный контроль (количество баллов)	60 баллов		
Промежуточная аттестация	Представлены в фонде оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине		