

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бакулина Светлана Юрьевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 26.03.2026 16:06:04
Уникальный программный ключ:
69cecd732515521593bcd52ba91fbccab381eef2

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом СГСПУ
от 16.03.2026 № 01-03-29-89

Форма

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____

г. Самара

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее – СГСПУ), в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый далее «Наймодатель», с одной стороны, _____

(полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)

именуемая(ое) в дальнейшем «Плательщик» и _____

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», заключили настоящий Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование место в комнате № _____ в жилом помещении студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Блюхера, д. 23, общежитие № 4, корпус _____, комната № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением:

(Ф.И.О., паспорт, серия, номер, код подразделения)

1.3. Срок найма устанавливается с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

1.4. Настоящий Договор является основанием для вселения Нанимателя в указанное жилое помещение.

1.5. При вселении в жилое помещение Нанимателю передается мебель и иное оборудование во временное пользование (по описи).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- принимать посетителей согласно заявлению, подписанному _____;

(должность)

- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в

студенческом общежитии, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, выполнять условия настоящего Договора;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным законодательством РФ;

- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в закреплённом жилом помещении ежедневно, влажную уборку помещения не реже одного раза в неделю, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счёт повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену повреждённого санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- сдавать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием (в течение срока проживания);

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

- незамедлительно информировать представителей администрации СГСПУ о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- при необходимости по требованию администрации СГСПУ освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.;

- нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в студенческое общежитие гостей Нанимателя;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- в течение трех календарных дней выселиться из жилого помещения в случае не перечисления Плательщиком оплаты, в порядке, установленном п. 2.7. настоящего Договора;

- при отчислении из СГСПУ и расторжении договора освободить жилое помещение и сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии.

2.3. Нанимателю запрещается:

- нарушать требования Положения о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, условия договора найма;

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее СГСПУ из общежития либо из одного жилого помещения в другое;

- использовать в жилом помещении электроприборы (чайники, обогреватели, кондиционеры, тепловентиляторы и др.);

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания проживающих в других жилых помещениях с 22.00 до 08.00 часов;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. д.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;
- проходить и находиться в общежитии в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять спиртные, спиртосодержащие напитки (в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки), наркотические и токсические вещества;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в помещениях источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- использовать прилегающую к общежитию территорию вопреки её целевому назначению.

2.4. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и/или Плательщиком Жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

2.5. Наймодатель обязан:

- осуществлять вселение Нанимателя в соответствии с действующим законодательством РФ;
- ознакомить Нанимателя через начальника службы студенческих общежитий с Правилами внутреннего распорядка;
- осуществлять через начальника службы студенческих общежитий контроль за соблюдением Нанимателем Правил внутреннего распорядка;
- предоставлять в личное пользование Нанимателю постельные принадлежности и обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней;
- осуществлять круглосуточную охрану общежития и прилегающей территории;
- в период массовых заездов студентов организовывать заселение в общежитие с 09:00 до 17:00 часов;
- организовывать хранение личных вещей Нанимателя в камере хранения;

2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

2.7. Плательщик обязан:

- в течение пяти рабочих дней с момента заселения Нанимателя в общежитие осуществить оплату всего периода его проживания. Плательщик оплачивает жилое помещение, предоставленное Нанимателю и коммунальные услуги. Оплата осуществляется на основании счета, выставленного Наймодателем;
- в случае причинения Нанимателем ущерба жилому помещению и/или иному имуществу Наймодателя либо имуществу физических и/или юридических лиц, возместить причиненный ущерб.

2.8. Плательщик вправе:

- требовать предоставления Нанимателю жилого помещения, указанного в настоящем договоре;
- требовать от Наймодателя предоставления платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- в случае выселения Нанимателя из жилого помещения до завершения срока найма, требовать с Нанимателя компенсации расходов Плательщика на оплату жилого помещения;

- в случае осуществления Плательщиком компенсации ущерба, причиненного Нанимателем Наймодателю, требовать с Нанимателя возмещения уплаченных сумм.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Плательщик вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством РФ. В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

3.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов устанавливается приказом ректора СГСПУ и может изменяться в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. При внесении платы за проживание возможно внесение предоплаты за несколько месяцев вперед (за год и т. д.).

3.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), на основании приказа ректора СГСПУ.

3.5. Сумма, подлежащая уплате по настоящему договору, составляет _____ НДС не облагается (пп.10 п.2 ст. 149 НК РФ).

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Плательщиком платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение срока, указанного в настоящем Договоре;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.2. Наниматель может быть выселен из общежития в случаях:

- отказа от регистрации по месту пребывания;
- отсутствия Нанимателя в общежитии более двух месяцев без письменного предупреждения Наймодателя;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения, наркотических средств;
- хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из СГСПУ;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. Со смертью Нанимателя;

4.3.3. С окончанием срока обучения в СГСПУ.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны в трехдневный срок освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное жилое помещение в чистом виде, а также весь полученный инвентарь и мебель в исправном состоянии. В случае отказа - Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спора он подлежит разрешению в Арбитражном суде Самарской области, Советском районном суде г. Самары или в Судебном участке № 50 Советского судебного района г. Самара Самарской области.

5.2. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй у Плательщика, третий - у Нанимателя.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами, составленным в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Самарский государственный
социально-педагогический университет»

Юридический адрес:

443099, г. Самара, ул. Горького, 65/67

(846) 207-44-00

ИНН 6317008539

КПП 631701001

ОКПО 02079483

ОГРН 1036300661242

ОКТМО 36701000

БИК – 043601001

Получатель:

банк получателя ОКЦ № 2 ВВГУ/УФК по
Самарской области

(СГСПУ, л/с 20426X87400)

корр.счет 40102810545370000036

р/с 03214643000000014200

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

НАНИМАТЕЛЬ:

г.р.

Паспорт

ПЛАТЕЛЬЩИК

(наименование организации в соответствии с
учредительными документами)

Юридический адрес:

Тел. :

БИК

Р/с

К/с

ИНН

КПП

ОГРН

(подпись)

(расшифровка подписи)

Выдан: _____

Адрес: _____

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

С Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, приказами (распоряжениями) ректора в сфере деятельности студенческих общежитий, приказом об оплате за пользование помещениями в студенческих общежитиях ознакомлен, согласен и обязуюсь выполнять.

(подпись)

/ _____ /

(расшифровка подписи)